



Utsikt mot nordvest. Skeikampen til høyre i bildet. Foto: Jon Gunnar Henriksen.

## Et hyttefelt med *utsikt og sjarm*

**Langrennsløyper, sykkelveier og turstier kombinert med stor-slagen utsikt trekker stadig flere folk til Musdalsæter Hytte-grend. I grenda som ligger midt mellom Hafjell, Kvitfjell og Skei-kampen er det solgt 190 hyttetomter siden salgsstart i 2008. Nå står de i startgropa på et nytt felt, det siste byggetrinnet.**

Av Åse Kari Gravråk



- Terrenget ligger på 750-900 moh. og du har nær tilgang til fjelltopper, badevann og skogsterreng, sier Stein Vasrud som er en av grunneierne og kontaktperson i hyttegrenda.
- På vinteren kan du gå på ski både til Skeikampen og Kvitfjell om du vil.

### **Sjarm og kontrast**

Musdalsætra er et stille og fredelig hytteområde. Det er åtte kilometer til nærmeste butikk og det urbane livet er flere mil unna. Kanskje er det nettopp derfor de trives så godt. En egen sjarm og kontrast til større destinasjoner der alpinanlegg, afterski og prestasjonseliten har en tendens til å dominere.







Bildet over:  
Hver sommer er det dyr på setervollen.

Bildet til høyre:  
Utsikt mot Synnfjell i vest.

Bildet lengst til høyre:  
Et strålende sykkelområde.

Alle foto: Jon Gunnar Henriksen



### Yngre kjøpere

Stein har inntrykk av at Musdalsætra appellerer til folk som hovedsakelig liker langrenn og sykling i rolige omgivelser. Det er flere yngre kjøpere i dag enn for noen år siden.

– Nå er det mange småbarnsfamilier, vi har ordnet med en akebakke og vi skal legge mer til rette på det siste byggetrinn, sier Stein.

### Godt samarbeid med alle involverte

Grunneierne i Musdalsæter Hyttegrend AS bygger all infrastruktur i grenda selv, og Stein er ansvarlig for salg og markedsføring. Han understreker at de er nøye med at naturen ikke skal raseres. Noe går tapt til graving av vann/avløp og kabler, men at det står igjen noen busker og trær er vesentlig for vegetasjonen i området.

– Det er viktig med godt samarbeid med alle involverte i byggeprosessen. Det koster, men dette er vi nøye med, sier han. Musdalsæter er heller ikke bundet til bestemte avtaler med hytteleverandører, som betyr at kundene selv kan velge den hyttetyper de vil ha.

Hyttegrenda har en meget godt fungerende velforening, noe som er bra for både hytteeiere og grunneiere. Det legges opp til dugnader og mange sosiale aktiviteter.

### Hytteservice og arbeidsplasser

Det begynner å bli mye drift- og servicejobber for hyttekundene. Flere personer fra bygda er involvert og mer vil det bli.

– Vi har også et ”blått område” for næringsvirksomhet godkjent i planområdet, sier han. Der har vi mulighet til å skape flere arbeidsplasser i framtida når alt er utbygd og det er penger på konto.

### I gang med nytt felt

Salget har ikke alltid gått like knirkefritt. Det var en utfordrende oppstart for Vasrud og de andre grunneierne i 2008 med utgifter på ti millioner. Bare renteutgiftene alene kom på en million det første året. De var optimister, hadde god tro på prosjektet og at salget ville løse etter hvert. De fikk rett, men det skulle gå ti år før de gikk i skikkelig pluss. I dag står de i startgropa på det siste byggetrinn i hyttegrenda. Feltet ble satt av i kommuneplanens arealdel for flere år siden og samtlige grunneiere i området har vært involvert. Det har vært en lang prosess, men dialogen med kommunen har vært god hele veien.

Det siste byggetrinn består av 93 tomter og 46 av disse er allerede solgt.

– De fleste som kommer på visning kjøper tomt, sier Stein Vasrud. – De ser utsikten og da er de solgt!



På toppen av Roåkerknappen. Roåker og Åbbærtjønnset i bakgrunn.  
Foto: Jon Gunnar Henriksen

### Steins turtips:

– Det må bli Killiknappen og Roåkerknappen! Du kan gå eller sykle, ca. 4 km. Eller til Kverntjønnset som også ligger i nærheten, der kan du både bade og fiske. Passer for de aller fleste, yngre og eldre.

**God tur!**