



Positivt for hyttemarkedet

Av Åse Kari Gravråk

– Da hytteforbudet ble oppheva opplevde vi stor interesse på visninger, sier Pia Murland som er daglig leder i Privatmegleren.

– Det ble en forskyvning et par uker da hele Norge stengte, men totalt sett har det vært liten forskjell fra tidligere. Vi har et takknemlig og velfungerende marked. Vi har kanskje ikke de store oppturene, men heller ikke de store nedturene.

Murland sier at det er noen lokale forskjeller i vårt distrikt. Kvitfjell har lite utvikling av nye tomtfelt, det gjør at tomteprisene blir høye. Men der har de klart å ta vare på brukthyttemarkedet. Mens på Skeikampen har vi stor utvikling av nye hyttefelt.

Det medfører lavere tomtepriser, men det blir mindre brukthytter til salgs. Dette

er antageligvis en grunn til at de som i utgangspunktet kunne tenkt seg en brukt hytte ender opp med å kontakte en hytteleverandør.

– De sentrumsnære tomtene på Skei har nå blitt solgt i løpet av de siste to årene, men i hyttefelt som Kjoslia og Stavtaket er det fortsatt tomter til salgs, sier Murland.

Hvordan tror du utviklingen i markedet blir fremover?

– Jeg tror vi kan få mye å gjøre. Både når det gjelder Skeikampen, Kvitfjell, Hafjell og Sjusjøen får vi mange generelle henvendelser fra folk som vurderer fjellet. Mitt inntrykk er at de som er trygge på jobbene sine har fått større kjøpekraft pga. lav rente over lengre tid. Dette kombinert med usikkerhet på utenlandsreiser og flybilletter, og at krona blir svak ganske lenge så tror jeg at folk finner ut at å feriere i Norge er et fornuftig valg. Og når det gjelder Thon-leilighetene har vi faktisk solgt mer i tiden etter korona enn hele året hittil, sier Pia Murland.

