



TALL OG FAKTA FRA PROGNOSESENTERET

Rekord på alle nivåer



Kunsten å kombinere jobb og fritid!

Hos Thallaug finner du mange av **innlandets ledende næringsadvokater**. Våre 19 medarbeidere har til sammen flere tiårs erfaring fra landets største advokatfirmaer, og er løpende rådgivere for banker, internasjonale bedrifter, industri og tjenesteytende selskaper.

Stadig flere Oslo-lokaliserte virksomheter har oppdaget at de får **samme kompetanse** til en **langt lavere pris** ved å benytte seg av våre tjenester.

**Det kan være lønnsomt å bruke oss
- så får du også mer tid på hytta**

THALLAUG

www.thallaug.no

Det er for tidlig å si noe om hvordan korona-krisen vil påvirke hyttemarkedet i fremtiden, men det vi kan si noe om er hvordan det har påvirket aktivitet og omsetning frem til september i år sammenlignet med samme periode i fjor.

Av Åse Kari Gravråk

Det har generelt vært en stabil høy interesse for hyttekjøp de siste årene i Norge, men i mars i år ble det full stopp pga. koronaen. Utover våren og sommeren ble det høyere aktivitet igjen, og totalt sett har det vært 19,5% høyere omsetning av hytter frem til 1. september, sammenlignet med samme periode i fjor. Prisene har gått opp med 6,5%. Gjennomsnittsprisen på ei hytte i Norge i dag ligger på 2,3 millioner kroner, kvadratmeterprisen ligger på 31.000. Dette er rekord på alle nivåer.

Fjellhytter

Når det gjelder fjellhytter (800 moh.) er det en økning på 12,7% i omsetning. Gjennomsnittsprisen her har gått opp 4%, hytteprisen ligger på 3 mill., og kvadratmeterprisen er 34.300.

Skeikampen, sammenlignet med Hafjell

Skeikampen har hatt 42% flere hytter i omsetning og gjennomsnittsprisene her er 11% lavere enn i fjor. Prisene i Hafjell går jevnt og trutt oppover, mens på Skeikampen har prisene siden 2017 hatt en synkende tendens. Denne forskjellen har sin årsak i ulik sammensetning av hyttetyper, størrelse og standard. Gjennomsnittsprisen for hytte på Skeikampen pr. 1. september i år var 2,5 mill., tilsvarende for Hafjell var prisen 4,6 mill. Innen 1. september var det solgt 51 hytter på Skeikampen, mens i hele 2019 ble det totalt 56.

Kilde: Prognosesenteret v/Bjørn-Erik Øye