



Smørlykkja boligfelt

- litt utenom det vanlige

Boligene er nyskapende og bærekraftige. Og med 2,4 meter høye vinduer får du den spektakulære utsikten rett inn i stua. Ihle Bygg AS i Øyer tenker nytt og utradisjonelt.

Av Åse Kari Gravråk

- Grunntanken er å bygge massivt trehus, sier Øystein Ihle. - Det er ingen, verken i Øyer eller Lillehammer, som hittil har bygget denne type boligfelt utenom sentrumsnære strøk. Stilen på husene bryter også med alt som er bygget i Øyer tidligere. Øystein Ihle trer utenfor oppgått løype.

Inneklima og miljøaspekt

- Hus som bygges i massivtre gir et veldig bra inneklima, det er det mest vesentlige for meg. Et hus som puster, et hus som gir bedre luft og mindre støv. I tillegg er det i tiden å bruke mer treverk, det er miljøaspektet. Dessuten er jeg er en "tremann" og har veldig sansen for dette her. Prisen blir nok litt høyere enn et tradisjonelt hus, men du betaler for et godt inneklima, det er det som er forskjellen.

Øystein har drevet med kjøp av tomter, utviklet og bygget hytter og hus i Øyer og Hafjell siden 1995. I juni 2016 begynte han og kona Toril Kjensdal å planlegge Smørlykkja boligprosjekt, og etter mange prosesser med kommunen fikk de endelig godkjenning til oppstart i april 2018.

Må tenke praktisk

- Nå har vi reist ett hus, sier Øystein. - Et norsk hus fra ende til annen, intet utenlandsk tømmer. Vi har brukt massivtre i bærekonstruksjoner fra Hurdalen, det er tjukke vegger. Kledningen blir antageligvis malmfuru og det er noe av det mest stabile du kan få i Norge. Vinduene er 2,40 meter høye, så du får utsikten inn i stua. - Og vinduene kan vaskes, skyter Toril inn. - Det er vinduer som du kommer til på

baksiden, sånne ting har vi tenkt på. Og på vinduene mot syd og vest er det satt inn solskjerming som tar 66% av varme og sol. De har selv vært småbarnsforeldre og nå er de besteforeldre. De vet derfor nøyaktig hvilke praktiske løsninger som må til for å få hverdagen til å fungere på best mulig måte.

- Det er viktig å ta hensyn til hvilke behov en aktiv barnefamilie har, sier Toril. - Unger i dag har bla. mye utstyr som krever sin plass. Romslige inngangspartier, utstyrsboder og separate vaskerom trengs. Og vi bygger store soverom, to komplette bad og separat toalett. Utendørs vil vi høre gledes-hyl fra unger som hopper på trampoliner. Vi vil ha liv og røre!



Det første huset er under oppføring.



Langs Sørbygdsvegen ligger Smørlykkja med 20 tomter.



Toril Kjensdal og Øystein Ihle.

Tiltalende og praktisk

Toril henter en tegning av kjøkkenet som skal bygges, hun viser og forklarer. – Her ser du kjølehjørnet, det er nyttig i en barnefamilie. Og her på kjøkken-øya skal det være en ”pop-up” ventilatorvifte. Dvs. at den er skjult når den ikke er i bruk. Dette blir et praktisk og tiltalende kjøkken både i forhold til farger og løsninger. Du vet, vi må være litt idealister oppi dette her, vi vil legge inn det lille ekstra for at det skal bli mest mulig skreddersydd.

– Men det er ikke slik at jeg må bygge alle husene, sier Øystein, men jeg vil gjerne ha en finger med så det blir en helhetlig stil på hele området. Derfor vil jeg ha ”ei hånd på rattet” helt til kunden ber om tegning. Jeg vil ikke selge tomte uten den klausulen, husene skal ha den bestemte takvinkelen og de store vinduene. Selvsagt kan det være avvik, men i prinsippet skal det følge ”malen”. Det kan hende jeg sier noe annet om 1-2 år, men vi prøver.

Hvordan tror dere salget kommer til å gå?

– Det er det markedet som bestemmer. Nå har vi solgt ei tomt og vi får ta et hus om gangen. Tomtene ligger ute for salg, så tar vi det derfra.



FAKTA

SMØRLYKKJA BOLIGFELT

- De 20 tomtene (800-1500 kvm) ligger i skrått terreng i Sørbygdsvegen i Øyer
- Spektakulær utsikt mot Øyer, Lågen og Gudbrandsdalen
- Store familieboliger skal bygges i massivtre med vedlikeholdsfrie vinduer, kledning og tak
- Høy fokus på god arkitektur, inneklima og et helhetlig estetisk uttrykk
- Ihle Bygg står for opparbeiding av tomtene og oppføring av boligene
- Først bolig er nå under oppføring
- Det opparbeides interne gangveier i området og busslomme langs Sørbygdsvegen



Legg merke til de tjukke veggene. Øystein Ihle bruker massivtre i bærekonstruksjoner.